

**РЕЗОЛЮЦИЯ КРУГЛОГО СТОЛА**  
**«Институт общественных жилищных инспекторов:**  
**результаты и перспективы развития в Волгоградской области»**

**29 мая 2017 г.**

**г. Волгоград**

Круглый стол организован в рамках реализации проекта «Институт общественных жилищных инспекторов Волгоградской области – модель общественного контроля в действии», поддержанного Волгоградской областной думой, Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области, Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области, НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль», Ассоциацией организации содействия развитию просвещения в сфере жилищно-коммунального хозяйства «Школа грамотного потребителя», Ассоциацией советов многоквартирных домов Ворошиловского района Волгограда, Региональным центром общественного контроля в сфере ЖКХ.

Участие в проведении круглого стола приняли представители законодательной и исполнительной региональной власти, органов местного самоуправления, общественных некоммерческих организаций, образовательных организаций, активные собственники многоквартирных домов (далее МКД), члены команды проекта из Волгограда, Волжского, Михайловки.

Участники круглого стола обсудили результаты моделирования механизмов общественного контроля в рамках проекта «Институт общественных жилищных инспекторов Волгоградской области – модель общественного контроля в действии» в формате мониторинга эффективности показателей проекта и определения перспектив его развития на территории Волгоградской области.

В рамках заявленной темы участники круглого стола обменялись мнениями по практической реализации модели общественного контроля в сфере ЖКХ согласно ее основным компонентам: консультирование граждан, организация приемов, правовая и медиативная поддержка собственников МКД и социально-ориентированных некоммерческих организаций, реализующих мероприятия общественного контроля, подготовка общественных жилищных инспекторов Волгоградской области, в том числе со специализацией по капитальному ремонту, организация и проведение стажировок и других видов практической деятельности общественных жилищных инспекторов.

При реализации проекта использовались средства государственной поддержки, выделенные в качестве гранта в соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации от 05.04.2016 г. № 68-рп и на основании конкурса, проведенного благотворительным фондом «Покров».

Участники круглого стола считают, что необходимо предпринять ряд дальнейших инициатив, которые могли бы содействовать дальнейшему развитию на территории Волгоградской области института общественных жилищных инспекторов как действенного инструмента формирования активных и грамотных собственников МКД, способных оказать воздействие на повышение качества оказываемых услуг и выполняемых работ в сфере ЖКХ.

По итогам круглого стола принята резолюция:

1. Одобрить практику реализации регионального проекта «Институт общественных жилищных инспекторов Волгоградской области – модель общественного контроля в действии» и рекомендовать его к масштабированию на территории Волгоградской области.

2. Одобрить опыт работы Регионального центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства, Региональной общественной организации «Общественная инспекция – народный контроль Волгоградской области» (далее – Региональная общественная инспекция), АНОДПО «Международная академия профессионального образования», Ассоциации советов многоквартирных домов Ворошиловского района Волгограда, ВРОО «Центр защиты прав собственников Волгоградской области» по реализации форм общественного контроля в сфере ЖКХ и

консолидации действий общественных организаций и контрольно-надзорных органов по организации совместной работы на основании заключенных соглашений с Государственной жилищной инспекцией Волгоградской области, Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области, УНО «Региональный фонд капремонта».

3. Продолжить практическое взаимодействие Регионального центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства с АНО ДПО «Международная академия профессионального образования», общественными организациями по реализации форм общественного жилищного контроля собственниками многоквартирных домов и вовлечению добровольцев в указанную деятельность в рамках действующих соглашений.

4. В целях популяризации форм общественного контроля в сфере ЖКХ и создания условий для активизации подготовки и деятельности общественных жилищных инспекторов и экспертов:

4.1. расширить опыт прикладной подготовки общественных жилищных инспекторов, в том числе со специализацией по капитальному ремонту, на территории г. Волгограда и не менее шести муниципальных образований Волгоградской области для осуществления общественного жилищного контроля по месту проживания;

4.2. ввести в г. Волгограде практико-ориентированную подготовку общественных жилищных экспертов, как новых участников общественного жилищного контроля, для его осуществления на территории Волгоградской области в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1491 «О порядке осуществления общественного жилищного контроля»;

4.3. актуализировать знания ранее обученных общественных жилищных инспекторов на территории г. Волгограда и городских округов – городов Волжского и Михайловки через просветительские семинары-практикумы по вопросам общественного жилищного контроля с учетом изменений жилищного законодательства;

4.4. осуществлять общественный жилищный контроль на территории Волгоградской области силами подготовленных общественных жилищных инспекторов и экспертов, а также ранее подготовленных добровольцев;

4.5. расширить институт добровольчества для привлечения собственников МКД к консультированию, общественному контролю в сфере ЖКХ;

4.6. продолжить работу, направленную на создание условий для эффективной согласованной работы контрольно-надзорных органов, органов исполнительной власти и общественных некоммерческих организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства по вопросам практической деятельности общественных жилищных инспекторов, в том числе путем консолидированного применения Положения об общественном жилищном инспекторе Волгоградской области;

4.7. обеспечить методическую помощь в развитии форм взаимодействия и сотрудничества между управляющими организациями и собственниками МКД;

4.8. содействовать ресурсной поддержке (кадровой, методической) работы «горячей линии» по вопросам капитального ремонта, совершенствованию форм сбора и обработки информации, а также формированию оперативных механизмов обратной связи с УНО «Региональный фонд капремонта»;

4.9. обеспечить поддержку реализации различных форм общественного контроля в сфере ЖКХ посредством разработки и распространения типовых документов для общественных жилищных инспекторов и экспертов;

4.10. обеспечить пропаганду нового института общественных жилищных инспекторов и экспертов через средства массовой информации, тематические сайты и социальные сети.

5. Выйти с предложениями к Волгоградской областной Думе:

5.1. о внесении изменений в Закон Волгоградской области от 30 декабря 2015 г. № 240-ОД «Об осуществлении общественного контроля в Волгоградской области» в контексте закрепления правового статуса общественных жилищных экспертов и инспекторов;

5.2. об инициировании внесения поправок в Жилищный кодекс, в части

закрепления возможности проведения общественного жилищного контроля общественными жилищными экспертами и инспекторами и в Федеральный закон от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» аналогичных изменений.

7. Рекомендовать органам государственной власти и местного самоуправления Волгоградской области обеспечить нормативно-правовую регламентацию участия общественных жилищных экспертов и инспекторов в осуществлении жилищного надзора (контроля) и лицензионного контроля.

8. Принять Кодекс этики общественных жилищных инспекторов Региональной общественной организации «Общественная инспекция - народный контроль Волгоградской области» и обеспечить его соблюдение при реализации форм общественного контроля, уполномочив комитет ЖКХ Региональной общественной инспекции осуществлять контрольные полномочия по соблюдению Кодекса общественными жилищными инспекторами и экспертами.

9. Рекомендовать администрации Волгоградской области активнее осуществлять полномочия по координации деятельности органов местного самоуправления по созданию на территории муниципальных образований благоприятных условий для выбора собственниками многоквартирных домов способа управления такими домами, способствующими формированию системы общественного самоуправления в жилищной сфере.

10. Рекомендовать региональным и муниципальным органам власти не реже одного раза в квартал проводить совместные с общественными организациями мероприятия, направленные на жилищное просвещение граждан-собственников жилья и подготовку общественных жилищных инспекторов и экспертов.

11. Рекомендовать муниципальным органам власти организовать на базе Центров поддержки собственников общественный контроль за реализацией мероприятий региональных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и капитальному ремонту многоквартирных домов.

12. Рекомендовать Региональному центру общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства и АНО ДПО «Международная академия профессионального образования» организовать с социально-ориентированными некоммерческими организациями, осуществляющими на бесплатной основе консультирование, правовую и медиативную поддержку собственникам многоквартирных домов, работу Ресурсного центра поддержки СО НКО в сфере ЖКХ Волгоградской области.