

РАСШИФРОВКА

Тарифа на содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества жилого дома, общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений и придомовых территорий (НДС не облагается) по статьям затрат в зависимости от степени благоустройства.

| № п/п | Наименование статьи затрат | Плата за содержание и ремонт жилого помещения в месяц (за 1 кв. м общей площади жилого помещения) (руб./кв. м) |
|-------------|--|--|
| | <u>Всего по тарифу</u> | <u>15,30</u> |
| 1 | Содержание и ремонт жилых помещений-Всего по статьям | 15,30 |
| 1.1. | Т/о внутридомового газового оборудования (ВДГО) без НДС | 0,12 |
| 1.2. | Содержание и ремонт лифтового оборудования (без НДС) | 2,10 |
| 1.3. | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (без НДС) | 1,25 |
| 1.4. | Услуги по управлению жилищным фондом (в том числе услуги по начислению, сбору платежей, доставка квитанций, услуги МВЦ) | 1,92 |
| 1.5. | Санитарное содержание мест общего пользования многоквартирного дома | |
| | Подметание полов и влажная уборка во всех помещениях общего пользования | 1,25 |
| | Подметание полов кабины лифта и влажная уборка | 0,04 |
| | Очистка и влажная уборка мусорных камер | 1,41 |
| | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропроводов | 0,09 |
| | Итого по 1 разделу | 2,79 |
| 1.6. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | |
| | Подметание земельного участка в летний период | 0,49 |
| | Уборка случайного мусора с газона | 0,06 |
| | Уборка мусора с газона средней засоренности | 0,04 |
| | Выкашивание газона и сгребание скошенных трав | 0,01 |
| | Очистка урн | |
| | Уборка мусора на контейнерных площадках | 0,05 |
| | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 0,10 |
| | Сдвигка и подметание снега при снегопаде | 0,42 |
| | Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами | 0,03 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | 0,1 |
| | Посыпка территории песком | 0,05 |
| | Погрузка КГО | 0,03 |
| | Итого по 2 разделу | 1,38 |
| 1.7. | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, аварийное обслуживание, дератизация, дезинсекция | |
| | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | |
| | Расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки | 0,02 |
| | Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,14 |
| | Промывка, испытание, расконсервирование системы центрального | 0,22 |

| | | |
|--------------|--|-------------|
| | отопления, утепление бойлеров, укрепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания | |
| | Осмотры и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | 0,26 |
| | Аварийное обслуживание | 0,62 |
| | дератизация | 0,02 |
| | дезинсекция | 0,08 |
| | Итого по 3 разделу | 1,38 |
| 1.8. | Прочие услуги и работы связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома | |
| | Обслуживание электросетей на освещение помещений общего пользования | |
| | Прочие услуги сторонних организаций (тех.освидетельствование и электро/измерительные работы на лифтах, ППА, ВДПО) | 0,12 |
| | Итого по 4 разделу | 0,12 |
| | Всего по перечню обязательных работ | |
| 1.9. | Дополнительные работы и услуги по содержанию общего имущества | |
| | Ремонт кровли | 0,69 |
| | Ремонт конструктивных элементов здания, отдельных мест общего пользования | 0,69 |
| | Внутренние санитарно-технические работы на ЦО, ГВС, ХВ и канализация | 1,92 |
| | Ремонт объектов внешнего благоустройства | 0,04 |
| | Итого по дополнительному перечню | 3,34 |
| 1.10. | Перечень услуг связанных с организацией эксплуатации ж/фонда | 0,90 |
| | Организация: административно-хозяйственные расходы, обслуживание работников производства, организационные работ по эксплуатации | 0,90 |
| | Итого по перечню услуг связанных с организацией эксплуатации ж/фонда | 0,90 |